

ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «13» марта 2015г. по адресу: ул. Щорса,19

С 17.02.2015 г. по 10.03.2015г. по адресу: ул. Щорса,19 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №66 – Сидько Л.В.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4413,98 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, **обладающих 2224,4 кв.м., что составляет 50,4% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания –Калашникова А. М.

Секретарь собрания - Волкову А. В.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. Щорса, 19
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД № 19 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 4 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №19 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 50,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Калашникову А. М., секретарём собрания – Волкову А.В., счетную комиссию- Маркову Л. П., Сидько Л. В.

Решением голосования собственников жилья внесены изменения по кандидатурам секретаря вместо Съединой В.И. утвердить - Волкову А.В., ранее предложенные кандидатуры состава счетной комиссии: Мигунову В.Д., Айвазову Т.Р. Лаптеву О.А. заменить - Маркову Л. П., Сидько Л. В.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 49,4 % «ПРОТИВ» – 1 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом №19 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 49,4 % «ПРОТИВ» – 1 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №19 по ул. Щорса с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 5 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 49,4 % «ПРОТИВ» – 1 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Калашникову Анну Михайловну (кв.4) Волкову Алису Владимировну (кв. 1), Маркову Любовь Петровну (кв. 41), Сидько Любовь Васильевну (кв. 66)

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №19 по ул. Щорса – Калашникову Анну Михайловну (кв.4)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №19 по ул. Щорса правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 25,7 % «ПРОТИВ» – 22,7 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 %

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Щорса, 19 с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,4 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания _____ Калашникова А. М.

Секретарь собрания _____ Волкова А. В.

Счетная комиссия: Маркова Л. П. _____ (подпись)

Сидько Л. В. _____ (подпись)